

## Ul. Dworcowa 27 a

### I . KOSZTY **197726,83 zł** , w tym :

1. Audyt energetyczny 1537,50 zł
2. Dokumentacja projektowa 3067,31 zł
3. Projekt-pozwolenie na budowę 80,62 zł
4. Ogłoszenie w prasie 352,09 zł
5. Roboty dociepleniowe 188315,11 zł
6. Nadzór inwestorski 1994,64 zł
7. Koszty banku : - prowizja bankowa 1897,43 zł  
- prowizja od premii termomodernizacyjnej 182,15 zł  
- opłata bankowa 150,- zł  
- opłata za kontrolę banku 150,- zł

II. Środki zarachowane na funduszu termomodernizacyjnym od 01.01.2001 do 31.10.2013  
**28 711,76 zł**

III.Premia termomodernizacyjna **30130,42 zł**

IV.Rozliczenie inwestycji wg źródeł finansowania :

1. Roboty ociepleniowe 188315,11 zł  
Kredyt do spłaty 188315,11 - premia 30130,42 = 158184,69 zł – jako kredyt do 15-letniej spłaty
2. Pozostałe koszty ( poz. I od 1 – 7 minus poz.5 ) 9411,72 zł  
( 197726,83 minus 188315,11 = 9411,72 zł )  
Pozostałe koszty zostały sfinansowane zgromadzonymi środkami z poz. II .
3. Do dyspozycji jako rezerwa pozostała kwota 19300,04 zł  
( 28711,76 minus 9411,72 zł = 19300,04 zł)

V. Rozliczenie kosztu 1m<sup>2</sup> :

1. Wysokość kredytu 158184,69 zł
2. Powierzchnia 745,60 m<sup>2</sup>
3. Koszt 1 m<sup>2</sup> kredytu **212,16 zł**  
( 158184,69 : 745,60 = 212,16 zł)

VI. Rozliczenie rezerwy

W procesie termomodernizacji część kosztów została sfinansowana z kwot zgromadzonych przez lokale mieszkalne.

Rezerwa przypadająca na 1m<sup>2</sup> lokali mieszkalnych wynosi 0,14 zł/m<sup>2</sup>:

$$19300,04 : 745,60 : 15 \text{ lat} : 12 \text{ miesięcy} = 0,14 \text{ zł/m}^2$$

VII. Koszt spłaty miesięcznej

1. Harmonogram spłaty miesięcznej wg danych Banku **1228,13 zł**
2. Powierzchnia **745,60 m<sup>2</sup>**
3. Obciążenie dla wszystkich lokali ( użytkowe i mieszkalne) **1,65 zł/m<sup>2</sup>**  
 $1228,13 \text{ zł} : 745,60 \text{ m}^2 = 1,65 \text{ zł/m}^2$
4. Obciążenie dla lokali mieszkalnych naliczane przy czynszu **1,51 zł/m<sup>2</sup>**  
 $1,65 \text{ zł} \text{ minus } 0,14 \text{ zł ( rezerwa) } = 1,51 \text{ zł/m}^2$

GŁÓWNY KSIĘGOWY  
Lucyna Szczepan